



**PKMO**

Pääkaupunkiseudun  
Metsänomistajat ry

# Metsäverotus

Metsän arvonlisävero ja metsäverotus

Ahti Hurmalainen

11.02.2023

Metsäsi kaukana  
– **PKMO lähellä**

## Metsän arvonlisävero on tehtävä määräajassa

### Metsän arvonlisäverotuksesta !

- **Pienen yrityksen ALV rajaa nostettiin vuonna 2021 määrään 15 000 euroa. Jos liiketoiminta on vähäistä ja jää alle tämän summan niin arvonlisäverovelliseksi rekisteröityminen ei ole välttämätöntä (liikevaihtovaatimus 2020 oli 10 000 euroa)**
- **Metsänomistaja voi hakeutua vapaaehtoisesti ALV rekisteriin vaikka liikevaihto jäisi alle tuon 15 000 euron rajan erityisesti silloin kun hankkii paljon arvonlisäverollisia palveluja tai tuotteita.**

- **Puukaupan yksikköhinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa ja puunostaja maksaa arvonlisäverovelvolliselle myyjälle ALV 24 % kauppahinnan yhteydessä. Tämän myyjä tilittää verottajalle samalla kun tekee metsäveroilmoituksen viimeistään 28.02. tilikauden ollessa kalenterivuosi.**
- **Menojen arvonlisäverot vähennetään suoraan puukauppatulojen arvonlisäveroista. Jos ei tuloja ole ollut niin verottaja palauttaa maksetut arvonlisäverot takaisin metsänomistajalle.**
- **Arvonlisäveroilmoitusta ei tarvitse palauttaa jos ei viime vuonna ei tullut ilmoitettavia alveja puun myynnistä eikä ostoihin sisältynyt vähennettäviä alveja. Edellytyksenä on, että verokausi on kalenterivuosi.**

- **Metsänomistaja on velvollinen pitämään kirjaa menoistaan ja tuloistaan kalenterivuositain. Ne tulee säilyttää 6 vuotta.**
- **Muistiinpanot voi säilyttää sähköisesti, mutta ne on pystyttävä toimittamaan verottajalle myös paperisena.**

## **METSÄVEROILMOITUS TEHTÄVÄ 28.2.2023 MENNESSÄ**

- **Puun ostaja tekee ennakonpidätyksen 19 % pystykaupan verottomasta ja hankintakaupan 13 % verottomasta hinnasta. Puukauppatuloihin merkitään summa, josta ei ole vähennetty ennakonpidätystä.**

## Metsätalouden pääomatulot

- Tulojen ja menojen kirjauksessa kassaperiaate, milloin rahaliikenne on tapahtunut
- Tapioiden vähentäminen; luovutustappiot ja luovutusvoitot, alijäämähyvitys.
- Menovaraus enintään 15 % verovuoden metsätalouden pääomatuloista.
- Tuhovaraus
- Yrittäjävähennys 5 % sama kuin muillakin yrittäjillä.
- Metsälahjavähennys

- **Metsäveroilmoitus tehdään sähköisesti ja voi tehdä myös paperilla yhdessä puolison kanssa.**
- **Pääomatulojen verotusta 30 % 30 000 € saakka ja ylimenevä osa 34 %**
- **Sisältää: Pystykauppatulot, oma käyttö, tuet, verovapaat tulot, korvaukset, hankinta ja käteiskaupat**
- **Kemera tuki on veronalaista jos se on maksettu suoraan metsänomistajalle.**

## Metsätalouden menot ja vähennykset

- Menot käteis- ja kassaperiaatteella
- Lainojen korot henkilökohtaisella veroilmoituksella
- Hankintamenot:
- Mönkijä hyväksytään metsätalouden laitteeksi, jos sen ajoista yli puolet on metsätalouden ajoa. Kts. Muut vuosimenot mönkijän vähennys 15 euroa/käyttötunti, traktori 12 euroa/käyttötunti.
- Poistot; poistoina ilmoitetaan hankintamenot joiden taloudellinen käyttöikä on yli 3 vuotta.
- Jos hyödykkeen hankintameno on enintään 600 euroa voi sen poistaa kerralla samoin kuin alle 3 vuoden käyttöiän kertapoisto
- Palkkausmenot
- Matkakulut; oman auton käyttö 0,30 euroa/km

## METSÄVÄHENNYS

- **Vähennys enintään 60 % metsän hankintamenosta. Vastikkeellinen 1.1.1993 tai sen jälkeen; hankinta kaupalla, lahjana tai vaihtamalla.**
- **Pienin metsävähennys 1500 € (pääomatulot vähintään 2500 €)**
- **Muista, että metsätilan hinnasta tulee poistaa mahdollinen kiinteistö metsävähennystä tehdessä. Tätä kutsutaan metsävähennyspohjaksi.**
- **Jos metsänomistaja on ostanut metsän 80 000 euron hintaan on metsävähennyspohja 48 000 euroa. Tällöin hän voi myydä puuta verottomasti 48 000 eurolla. Yhden verovuoden aikana voi käyttää metsävähennysoikeutta enintään 60 % sen vuoden metsätulojen arvosta.**

**Muista etsiä kaikki kuitit ja tositteet esille ennen kuin alat tekemään metsäveroilmoitusta. Verottajalle ei tarvitse toimittaa kuitteja.**







**P K M O**

Pääkaupunkiseudun  
Metsänomistajat ry

**Metsäisin terveisin  
ORASMUS OY**

**Ahti Hurmalainen  
Toimitusjohtaja  
GSM 0400617843  
E-mail [ahti.hurmalainen@orasmus.fi](mailto:ahti.hurmalainen@orasmus.fi)**

Metsäsi kaukana  
– **PKMO lähellä**