



MAGNUSSON

# PUUKAUPPASOPIMUKSET

PKMO ry:n Metsänomistajan ajankohtaisseminaari 18.3.2023

Pekka Keloneva  
asianajaja

**SIMPLIFYING MATTERS**

## Pekka Keloneva

- Asianajaja
- Lapin yliopistosta OTM 2016 ja HM 2012
- Kaupanvahvistaja
- Metsänomistaja vuodesta 2007 ja aktiivisemmin vuodesta 2016
- PKMO:n hallituksessa 2017-2019, josta puheenjohtajana 2018-2019

## Asianajotoimisto Magnusson Oy

- Suomessa n. 30 juristia
- Asiakkaina pääosin yrityksiä ja yhteisöjä, mutta palveluita myös yksityishenkilöille
- Suomessa toimistot Helsingissä ja Tampereella, ulkomailla toimistot Ruotsissa, Tanskassa, Virossa, Latviassa ja Liettuassa

# METSÄNOMISTAMISEN OIKEUDELLISET ULOTTUVUUDET



- Sopimukset (ml. puukauppa)
- Kiinteistö ja vakuudet, rasitteet (ml. kulkuoikeudet)
- Perhe- ja perintöoikeus
- Rahoitus, verotus ja tuet
- Ympäristönsuojelu
- Sertifiointi
- Kaavoitus ja rakentaminen
- Maankäytön uudet muodot (hiilinielut, tuulivoima, aurinkovoima ym.)

# PUUKAUPPASOPIMUKSET



MAGNUSSON

- Viisas sopiminen
- Sopimusvapaus
- Metsänhakkuuoikeuden luovutus
  - Hankintakauppa
  - Pystykauppa
- Puukauppasopimusten ehdot
- Osapuolet ja myyjän asema
  - Kuluttaja / elinkeinonharjoittaja
  - Yhteisomistetut kiinteistöt

# SOPIMUSNEUVOTTELUT



MAGNUSSON

- Mistä voin sopia?
- Riskinhallinta
- Yleiset ehdot
- Hakkuutapa
- Hakkuuaika / korjuukelpoisuus
- Hinta / lajit / ennakko
- Sertifikaatit

# TOTEUTTAMINEN, SEURANTA JA KORVAUSVAATIMUKSET



MAGNUSSON

- Korvausvaatimusten perusteet ja määrä
- Mittaus ja virallinen mittaus
- Aiheutuneiden vahinkojen toteaminen ja arviointi

# MAHDOLLISET ERIMIELISYYDET



MAGNUSSON

- Neuvottelu
- Oikeudenkäynnin sijainti esim. sijaintikunnan alioikeus
- Kuluriski ja oikeusturvavakuutukset

# YHTEYSTIEDOT



MAGNUSSON

## PEKKA KELONEVA

ASIANAJAJA

M: +358 41 544 3318

[pekka.keloneva@magnussonlaw.com](mailto:pekka.keloneva@magnussonlaw.com)

**SIMPLIFYING MATTERS**



# KIITOS



MAGNUSSON

## Asianajotoimisto Magnusson Oy

Jaakonkatu 3 A, 00100 Helsinki

Kalevantie 2 (Technopolis), 33100 Tampere

Tel. +358 207 419 500

**[WWW.MAGNUSSONLAW.COM](http://WWW.MAGNUSSONLAW.COM)**

**SIMPLIFYING MATTERS**